

Louis Gimberglaan 10 'S-Gravenhage

VRAAGPRIJS € 1.495.000 K.K.



Röttgering
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!



LOUISGIMBERGLAAN 10
BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN NIEMAN TEN BESCHUTTE
ER KUNNEN OOK RECHTEN AAN SPRONGEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMWONEN.NL

LOUIS GIMBERGLAAN 10
1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN NIEMAN TEN BESCHUTTE
ER KUNNEN OOK RECHTEN AAN SPRONGEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMWONEN.NL

LOUIS GIMBERGLAAN 10
2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN NIEMAN TEN BESCHUTTE
ER KUNNEN OOK RECHTEN AAN SPRONGEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMWONEN.NL

Tekst

Titel

Verrassend ruim en licht half vrijstaand familiehuis van 287m² met o.a. vijf slaapkamers, twee badkamers, een oprit voor meerdere auto's, vrijstaande garage, royale speel-/hobby-/werkkamer in het souterrain met stahoogte en daglichttoetreding en een zonnige achtertuin gelegen op het zuidwesten!

Gelegen op een uitstekende, groene en rustige locatie in Duinzigt (Benoordenhout) op loopafstand van de duinen en het prachtige Park Clingendael en een kleinschalig winkelcentrum aan het Willem Royaardsplein.

In de directe nabijheid zijn ook meerdere sportclubs, kinderdagverblijven en scholen (lagere/middelbare) gevestigd.

Goed openbaar vervoer en de diverse uitvalswegen zijn uitstekend bereikbaar.

De handige 3D rondleiding van Matterport vindt u op Funda, voor de afmetingen verwijzen we u naar de plattegronden.

Indeling:

Voortuin, zij-tuin en oprit. Verhoogde entree. Ruime hal met travertinvloer en provisiekast, hal met garderobe en modern toilet met fontein. L-vormige (doorgebroken) woon-/eetkamer (rookkanaal voor open haard aanwezig) met openslaande deuren naar de zonnige achtertuin gelegen op het zuidwesten. Moderne half open keuken met granitowerkblad en voorzien van diverse inbouwapparatuur o.a. koel-/vrieskast, inductiekookplaat, oven, combimagnetron en afzuigkap. Vanuit de hal is er toegang tot het souterrain.

Eerste verdieping:

Overloop. Ouderslaapkamer aan de voorzijde met toegang balkon. Achterzijslaap-/studeerkamer. Achterslaapkamer met toegang tot het zonnige balkon op het zuidwesten. Luxe badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel, toilet en mechanische ventilatie.

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**